



# naše TROJKA

elektronický zpravodaj  
obvodní organizace ČSSD v Praze 3



## Vážení přátelé, sociální demokraté!

Po krátké pauze Vám opět přinášíme další číslo **naší Trojky**, periodika obvodní organizace sociální demokracie v Praze 3. Jaro je tu v plné síle, po dlouhé zimě tak máme opět možnost posedět v parcích a kochat se krásným teplým počasím. Právě takové chvíle jsou ideální ke krátkému zamyšlení o dění kolem nás a právě **naše Trojka** usiluje o to, aby přinášela podnětné články ponoukající k takovému zamyšlení.

V minulém čísle jsme se mohli dočíst o asociálních reformách ministra Drábka či o plánované demolici Nákladového nádraží Žižkov, kterému se jako sociální demokraté na radnici Prahy 3 snažíme zabránit. Tentokrát se Miroslav Poche věnuje **plánované zástavbě Parukářky**, projektu, který ohrožuje další část tolik důležité zeleně v naší čtvrti. Irena Ropková přináší podnětné nápady **k problematice bydlení seniorů**, které se v současné době věnuje, **sociální tematiku** rozebírá i Milan Horvát. Ivan Holeček se na stránkách naší Trojky postavil kriticky **ke kulturnímu rozpočtu městské části** a kultuře ve smyslu **oslav prvního máje pod taktovkou Mladých sociálních demokratů** se na poslední straně věnuje Radek Hlaváček.

Již v příštím čísle přineseme kromě dalších podnětných článků i obsáhlý rozhovor s novým ústředním tajemníkem ČSSD Michalem Kuciánem. Věnovat se budeme mimo jiné jeho nové funkci, dalšímu směřování sociální demokracie a novinkám na radnici Prahy 3.

Přejeme Vám příjemné čtení!

Vaše redakce

Řekněme jasné NE  
další zástavbě Parukářky

...strana 2

Krátce ke kulturnímu  
rozpočtu MČ Praha 3

...strana 4

S blížící se deregulací  
nájemného se musíme  
věnovat otázce bydlení  
seniorů

...strana 5

Pár témat pro sociální  
politiku ČSSD v Praze 3

...strana 7



naše

# TROJKA

## Řekněme jasné NE další zástavbě Parukářky



**Miroslav Poche**

Firma Ortenaria a.s. zakoupila od firmy Central park s.r.o. v roce 2009 pozemky, které byly v původním projektu Central parku určeny ke sportu a rekreaci a které firma Central park s.r.o. získala za velice výhodných podmínek od městské části Praha 3 v roce 2006. Firma Ortenaria později podala podnět ke změně konceptu územního plánu, funkční využití pozemků ve vlastnictví této firmy mělo být změněno

na plochy určené pro obytnou výstavbu s výškovým limitem patnácti podlaží a podílem zeleně ve výši 40% (koeficient K1-15/40). Městská část se tedy zbavila obrovských pozemků Parukářky a tyto pozemky nyní mohou být firmou Ortenaria mnohonásobně zhodnoceny. Tehdejší vedení městské části přijalo k tomuto návrhu 1. prosince 2009 souhlasné stanovisko, které je doložitelné ze zápisu jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ Praha 3.

Co je dále na celé věci zajímavé, je skutečnost, že firma Ortenaria dosáhla takového úspěchu i přes to, že nepředložila projekt budoucího využití dotčené plochy. Městská část, Útvar rozvoje hlavního města Prahy ani veřejnost tedy neví, co s dotčenými pozemky hodlá firma dělat. Radnici postačil příslib, že projekt firma dodá, nebyla však stanovena žádná lhůta plnění tohoto slibu a proto ani po dvou letech není projekt k dispozici.

Společnost Ortenaria a.s., která provedla zápis do obchodního rejstříku na sklonku roku 2007 má jako předmět podnikání uveden pronájem nemovitostí, nikoliv stavebnictví. Zakladatelé této společnosti složili minimální povinné základní jmění ve výši dva milióny korun

a využili možnosti, která stále ještě oproti mnoha západním zemím v právním systému České republiky existuje – dvě stě akcií o nominální hodnotě deset tisíc korun je určeno na majitele, firma tedy nemá jasnou majetkovou strukturu a v minulosti nejspíše v oblasti developerských projektů vůbec nepodnikala.

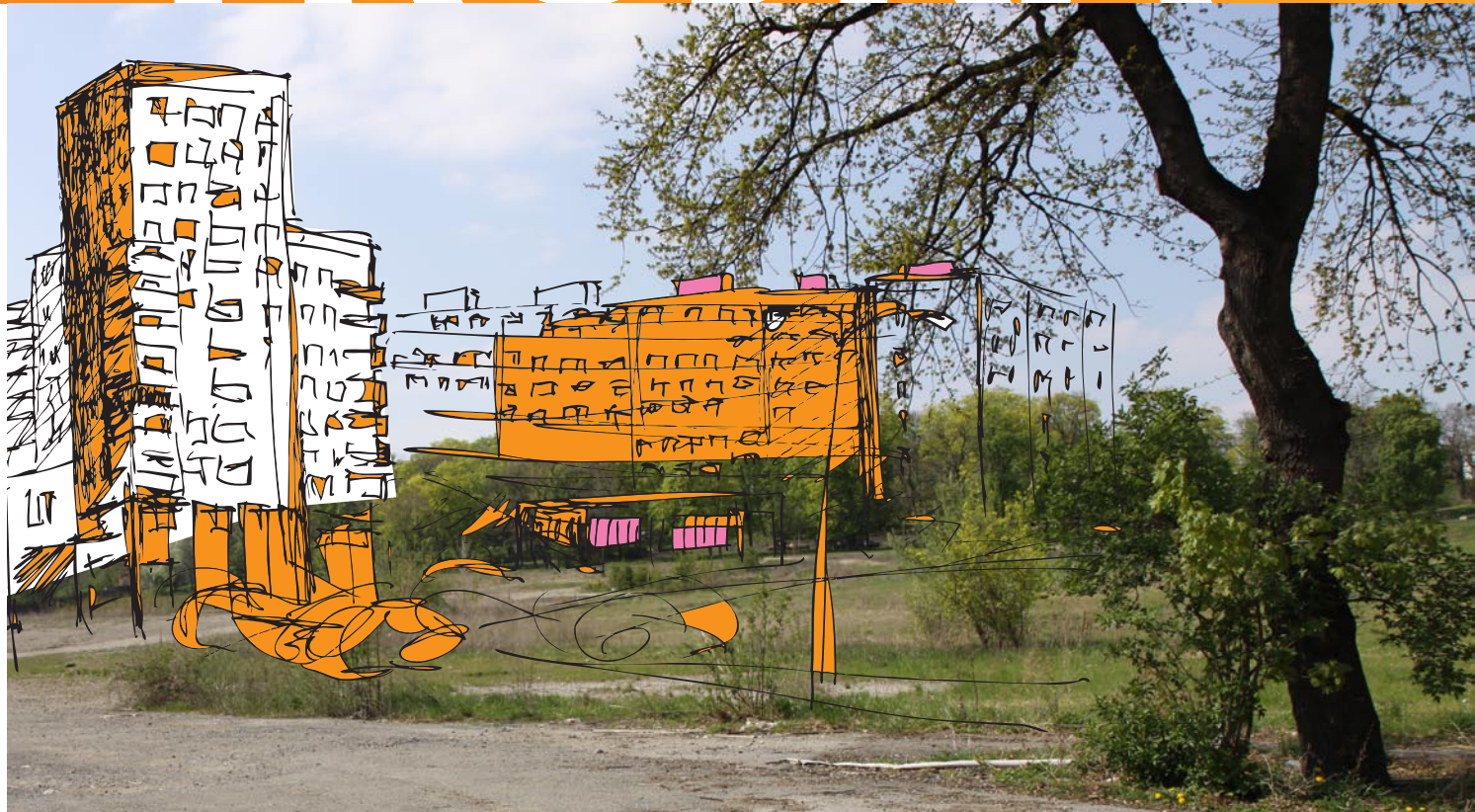
Tato společnost požádala o změnu územního plánu v oblasti, která je určená k rekreaci občanů Prahy 3 a chce zde vybudovat patnáctipodlažní obytné budovy. Městská část této žádosti vyhověla, ačkoliv v okolí povoluje maximálně dvanáctipodlažní výstavbu a ačkoliv nemá k dispozici žádný projekt, podle kterého by mohla rozhodnout.



# naše TROJKA

Podle informací, které mám k dispozici, v současné chvíli žádost firmy Ortenaria posuzuje Útvar rozvoje města hl. m. Prahy a se změnou funkčního využití ploch nesouhlasí. Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 však může do budoucna hrát velkou roli.

S navrženou změnou územního plánu a další zástavbou v oblasti Central parku nesouhlasím však ani já. Domnívám se, a to platí pro Prahu obecně, že divoké výstavbě obytných komplexů by už dávno mělo být odzvoněno. Podle informace, kterou přinesly Hospodářské noviny v listopadu minulého roku, se v Praze nachází přes tři tisíce volných bytů různých cenových kategorií o celkové hodnotě přes 12 miliard korun. Perličkou na této informaci je skutečnost, že nejdražším takto „utopeným“ pražským projektem je žižkovský Central park, který stojí nedokončen v těs-



ném sousedství pozemků společnosti Ortenaria. To je pro mě dostatečným důvodem, proč odmítnout v Praze 3 nejen projekt výstavby na Parukářce, ale i další plány, které mimo jiné počítají se zástavbou

bývalého Nákladového nádraží Žižkov a dalších, tolik potřebných zelených ploch.

Snažme se především kultivovat naši městskou čtvrť po stránce občanské vybavenosti, zeleně a bez-

pečnosti. To by mělo být naším hlavním cílem a to je i naším hlavním posláním.

**Nedovolme další chaotické betonování a zachovejme zeleň v Praze 3! ■**



naše

# TROJKA

## Krátce ke kulturnímu rozpočtu



Ivan Holeček

V několika posledních letech je v rozpočtu městské části Praha 3 neustále navyšován rozpočet na kulturu. Na první pohled to vypadá jednoznačně jako sympatický krok, při bližším pohledu ale zjišťujeme, že to zdaleka tak růžové není. Velká část z těchto peněz totiž směřuje k podpoře Radničních novin vydávaných městskou částí, u kterých je otázka skutečné potřeby těchto financí skutečně velmi sporná, jak bude ukázáno dále. Další peníze pak spadají pod část nazvanou „Ostatní záležitosti kultury“, kde je konečné rozdělení financí minimálně velmi nejasné a nachází se zde příhodný prostor pro mizení veřejných prostředků.

Radniční noviny jsou dlouhodobě velmi velkoryse financované, v letošním roce je to ale ještě markantnější – zatímco dle loňského rozpočtu mělo na jejich provoz sta-

čit přibližně 3,5 milionu korun, pro rok 2011 se počítá s částkou o více než 2 miliony vyšší, tedy zhruba 5,7 milionu korun. Nikde se však už nepíše, že už minulý rok vzhledem

k dodatku ke smlouvě stály městskou část Radniční noviny téměř o dva miliony více, než kolik bylo napsáno v rozpočtu. Můžeme tento rok očekávat podobné dodatečné navýšení nákladů? Náklady se v posledních letech rapidně zvyšují, kvalita se ale příliš nemění. Kam potom tyto peníze mizí? To ví pravděpodobně jen samo vedení městské části.

Z části rozpočtu věnované na kulturu odchází zdaleka největší částka (17,5 milionu korun; tedy skoro tolik jako všechny ostatní položky dohromady) na Ostatní záležitosti kultury. V komentáři nalezneme sice soupis položek, které byly z těchto peněz hrazeny, ten má ale povahu spíše ilustrativní a nikde není možné přesně dohledat, co všechno se ve skutečnosti z této částky platilo a hlavně za kolik. Celý oddíl je dále dělen na velké množství menších

částí, což činí celou záležitost ještě více nepřehlednou a hlavně umožňuje situaci, kdy jednotlivé výdaje se pohybují v tak malých částkách, že je nemožné je přesně vysledovat, a kdy se otevírá prostor pro neprůhledné zacházení s veřejnými prostředky.

Pokud chce radnice Prahy 3 získat důvěru svých občanů, měla by tyto podezřelé praktiky buď důvěryhodně vysvětlit, nebo okamžitě zarazit. Navyšování rozpočtu Radničních novin aniž by se přitom úměrně zvyšovala jejich kvalita je nepřijatelné. Stejně nepřijatelné je i neprůhledné financování kultury – veřejné peníze ať jdou na jasně pojmenované projekty zaštitěné konkrétními lidmi, a z rozpočtu městské části ať zmizí nicneříkající fráze, které umožňují netransparentní zacházení s veřejnými financemi. ■



naše

# TROJKA

## S blížící se deregulací nájemného se musíme věnovat otázce bydlení seniorů



Irena Ropková

Nedávno zveřejněné alarmující výsledky studie o dostupnosti sociálního bydlení pro seniory v našem hlavním městě zaskočily nejen dlouhodobé kritiky deregulace nájemného, ale i širokou veřejnost. Postupná deregulace nájemného postavila velkou část seniorů do bezvýchodné situace, která není omluvitelná ani skutečností, že regulace ohýbá trh.

Současné vedení Magistrátu hlavního města Prahy, na kterém se naštěstí pro seniory podílí sociální demokracie, v současné době hledá možnosti řešení tohoto

problému. Sama se této otázce věnuji a vidím celou řadu nástrojů, kterými by město mohlo tíživou situaci seniorů alespoň po stránce bydlení zlepšit.

Jednou z možností je podpora družstevní výstavby malometrážních bytů. Družstva dlouhodobě apelují na město, aby jim vyšlo vstříc, problém v tomto volebním období však netkví v nedostatku vůle ze strany města. Sociální demokracie podporuje družstevní výstavbu, ve které vidí jeden z hlavních pilířů rozvoje bytové politiky ve městě, problematické je však převádění pozemků ve prospěch družstev. Není zcela jasné, jakým způsobem takový krok učinit, aby byl v souladu s právním řádem a nebyl v budoucnu napadnutelný ze strany developerů, kteří samozřejmě mají o pozemky

zájem a byli by schopni družstevníky ve výběrovém řízení přeplatit. V tomto případě tedy musíme nejprve počkat na výsledky případných právních analýz, které by určily způsob, jakým podporovat družstevní výstavbu.

Další možností je spolupráce s developery. Žijeme ve městě, kde se nachází podle nedávno zveřejněné reportáže Hospodářských novin téměř tři tisíce neobydlených a neprodejných bytů, které narychlo zbudovali developeři v uplynulých letech bez hlubší analýzy bytové problematiky.



naše

# TROJKA

Takové byty jsou většinou rozlehlé a díky této skutečnosti příliš drahé na to, aby si je jednotlivec zakoupil. Město by mohlo nabídnout developerům alespoň částečnou návratnost investic prostřednictvím přebudování těchto velkých bytů na malometrážní. V tomto případě jde však o velmi citlivé téma, u kterého není jasný výsledek. Je otázkou, nakolik developery skutečně tíží nevyužitá byty a nakolik ochotni by byli dále investovat do přebudování takových bytů.

Nouzové řešení pro seniory nabízí město už nyní. Jedná se o celkem 654 bytů, které jsou určeny pouze pro bydlení seniorů. Jsou však v drtivé většině již obsazené seniory a město tedy může nabídnout pouze přibližně třicet bytů za sociální nájemné 60 korun na metr čtvereční. Získat takový byt do nájmu není však vůbec jednoduché,

žádost musí posoudit nejprve speciální komise a následně odsouhlasit Rada hlavního města Prahy.

Město může složitou situaci seniorů ovlivnit i nepřímo. Výsledky studie ukázaly, že se v některých městských částech jednostranně zvyšuje nájemné nad zákonnou mez jak ze strany soukromých vlastníků, tak ze strany radnic. Hlavní město by v případě, že na takový případ skutečně narazí, mělo využít všech prostředků k tomu, aby byla urychleně zjednána náprava.

Další možností nepřímého řešení problému je důslednější propagace možnosti výměny velkých bytů za menší, což se například v případě

Prahy 6 osvědčilo. Ačkoliv nemá Praha ve svém vlastnictví dostatek malometrážních bytů a nemůže být tudíž v tomto ohledu příliš nápomocná, může prostřednictvím osvěty a případných finančních příspěvků tuto možnost v případě městských částí podporovat.

Výhledově musí hlavní město zabránit odchodu seniorů na

venkov a nabídnout jim dostupné bydlení v rámci Prahy. Z výše uvedeného je patrné, že možností je celá řada a to jsem všechny rozhodně nezmiňovala. Musíme vést seriózní debatu o přijetí zákona o sociálním bydlení, musíme propagovat nájemné ne podle velikosti bytu, ale podle obyvatele, který jej obývá, musíme zkrátka širokou veřejnost seznámit s tím, že si jsme vědomi složité situace seniorů a hodláme ji co nejefektivněji a co nejrychleji řešit. ■





naše

# TROJKA

## Pár témat pro sociální politiku ČSSD v Praze 3



Milan Horvát

Jakožto opoziční strana by se sociální demokracie Praze 3 měla v tomto volebním období snažit o nastolení celé řady témat, kterými jsme se zabývali během předvolební kampaně. Nejdůležitější je samozřejmě sociální politika, kterou bychom neměli v žádném případě zanedbávat.

Nejdůležitější součástí naší politiky, kterou jsme se zavázali prosazovat, je kvalitní péče o seniory a zdravotně postižené. V této oblasti je naprostou prioritou péče o tyto občany v jejich přirozeném domácím prostředí, proto bychom měli vyžadovat vznik a rozvoj denních stacioná-

řů, kde by našim spoluobčanům byla poskytována potřebná odborná pomoc. Dále bychom měli prosazovat speciální úpravu některých domů tak, aby byly bez obtíží přístupné zdravotně postiženým a vyhovovaly jejich specifickým požadavkům. V rámci péče o parky a sportoviště

požadujeme možnosti vyžití i pro seniory a povzbudíme je tak k aktivnímu životu.

Domnívám se, že často zapomínáme na to, že důležitým sociálním tématem je například i integrace cizinců do života v městské části. U nás v Praze 3, stejně jako v celém hlavním městě, je cizinců velké množství a jejich integrace do velké míry spoluvytváří fungování městské části. Je důležité nějakým způsobem tyto osoby zapojit do občanského života a zbořit zdi mezi jejich komunitou a zbytkem společnosti. Městská část by proto měla zapracovat v oblasti poskytování informací cizincům a pořádání osvětových akcí, jež by jim usnadnily orientaci

v podmínkách České republiky. Činnost v tomto směru již v současné době vykonávají některé neziskové organizace, kterým by radnice měla být nápomocna. Toto bychom měli jakožto sociální demokraté po naší radnici požadovat.

Toto jsou podle mého názoru dvě klíčová témata, která bychom měli v následujících čtyřech letech v oblasti sociální politiky prosazovat. Jedině v případě, že dokážeme občanům už během volebního období, tedy nikoliv pouze v předvolební kampani tyto záměry vysvětlit a skutečně za ně bojovat, můžeme v následujícím období mluvit o skutečném úspěchu ČSSD v Praze 3. ■



# naše TROJKA

## Jak jsme slavili první máj



Radek Hlaváček

Úderem jedenácté hodiny dne 1. května začala na náměstí Míru veselice, která přilákala

velké množství kolemjdoucích, jejichž počet předčil i ta neoptimističtější očekávání organizátorů z řad Mladých sociálních demokratů Praha.

Posedět a pobavit se přišli spoluobčané všech věkových kategorií, kteří brzy zaplnili všechny připravené lavičky. K poslechu zahrála

skvělá kapela Universe a zaspívala známá zpěvačka Kamila Nývltová. Na své si přišly i děti. Kromě pochutnání si na cukrové vatě a všelijakých pamlskách si mohli naši malí občánkové bezplatně zaskákat v obrovském skákacím hradě. Maminky využily příležitosti k odpočinku a poslechu příjemné hudby, tatínkové si zase pochutnali na výborném pivu.

Organizačně skvěle zvládnutou akci moderoval člen MSD Praha 3 a předseda MO ČSSD Vinohrady Ivan Holeček, který si během akce neodpustil jedovaté poznámky na účet současné vlády Petra Nečase. Právě proti takzvanému kabinetu rozpočtové odpovědnosti a boje proti korupci mohli kolemjdoucí podepsat petici, kterou ten den organizovala Česká strana sociálně demokratická.







# naše TROJKA

Důkazem toho, že se celá prvomájová akce vydařila, byly nejen všudypřítomné šťastné tváře našich spoluobčanů, ale i stovky podpisů na petičních arších. Doufejme, že se z oslav na náměstí Míru stane



tických myšlenek mezi mladými lidmi v Praze. Chtěl bych prostřednictvím těchto řádků poděkovat všem členům MSD Praha 3, kteří se na akci podíleli. ■

*Autor je předsedou MSD Praha 3 a místopředsedou Krajské rady MSD Praha*



každoroční tradice a že Mladí sociální demokraté v Praze 3 budou i příští rok vzorně reprezentovat naši obvodní organizaci na tak důležité akci.

Velkou roli při přípravách oslav sehrál právě náš klub, který se prostřednictvím takovýchto akcí podílí na šíření sociálnědemokra-

